

Nacka stäms av Pefab: ”Kommunen borde ha förhandlat”

25 maj 2023 09:25

Nacka kommun och fastighetsbolaget på kajen i Nacka strand, Pefab, fortsätter strida. Nu, efter tvister om fiske, bryggor med konst, padelbanor och höjd på skolbyggnader har Pefab stämt Nacka på 6,2 miljoner för intrångsersättning.
– Det är standardprocedur, säger Peter Eriksson på Pefab.

Text: Jalmar Carlson »



Mats Gerdau (M), Ryssbergen och Pefabs vd Peter Eriksson.
Bild: Liza Simonsson, Elisabeth Ubbe, Pefab

Pefab, ägare till fastigheten Sicklaön 13:2, som ingår i området för naturreservat Ryssbergen, har stämt kommunen i mark- och miljödomstolen och vill ha ersättning med 6 250 000 kronor för de inskränkningar som naturreservatet innebär.

– Självklart kan jag tycka att kommunen borde ha förhandlat med mig innan de klubbade detta beslut, vilket de aldrig gjorde. De kommunicerade heller aldrig beslutet till oss vilket är mycket märkligt, hävdar Peter Eriksson.

Nacka kommun är av en annan åsikt. Mats Gerdau (M), kommunstyrelsens ordförande som nu tagit beslut om att lämna ett yttrade från kommunen inför domstolsförhandlingarna.

– Jag känner ingen oro inför detta. När Pefab köpte fastigheten måste de ha varit införstådda med att naturreservatet var på gång, det var ju precis i slutskedet.

I reglerna för fastighetsägarna inom ett naturreservat finns begränsningar, bland annat får byggnader och anläggningar inte uppföras, träd inte avverkas och vägar inte anläggas. Men i miljöbalken finns bestämmelser om att fastighetsägare i naturreservat, under vissa förutsättningar, kan ha rätt till ersättning, som när ”pågående markanvändning avsevärt försvåras”.

Sicklaön 13:2 ligger vid vattnet mellan Marinstaden och Kvarnholmsbron, i en smal remsa, inte långt ifrån Kajen i Nacka strand, som Pefab ägt en längre tid. Fastigheten som nu ingår i naturreservatet köptes vid årsskiftet 2021/2022 mitt under detaljplanarbetet för bostäder i södra delen av Ryssbergen, och naturreservatsbildade i norra delen (där den aktuella fastigheten ligger). Tidigare i år beslutade kommunen att Pefabs flytbrygga med konstverket Walking on Water måste flyttas då det saknades strandskyddsdispens. Förra året var det en tvist angående hur hög Jensens gymnasium på kajen fick byggas, och före det har kommunen och Pefab stridit om bygglov för padelbana och om man får stänga av för allmänhetens fiske på kajen.

Att Pefab stämmer kommunen är enligt Peter Eriksson ”en standardprocedur”.

– Våra möjligheter till framgång i detta ärende bedömer vi som mycket goda, säger Peter Eriksson.

– Jag tycker inte att de har så mycket på fötterna i detta fall, svarar Mats Gerdau.

Hur är din relation med Pefab och Peter Eriksson (med tanke på de konflikter som uppstått tidigare), Mats?

– Bra. Han har sin roll som fastighetsägare, och jag min som politiker.

Detaljplanen för Ryssbergen och naturreservatet vann laga kraft den 29 mars 2023. Mark- och miljödomstolen har begärt att kommunen svarar på stämningen senast den 16 juni. Kommunstyrelsen ska fatta beslut om svaret den 12 juni.