

Ryssbergen – 16-våningshus kan kapas i höjd

Våningsplan kan behöva kapas. En bensinstation hamnar nära ett vårdboende. Kommunen har fått ”hybris”. Synpunkter saknas inte om byggplanerna i naturområdet Ryssbergen i Sickla.

Nyheter

Publicerad 13:28, 25 nov 2018

Sammanställningen av synpunkterna som kommit in om byggplanerna i naturområdet Ryssbergen, Sickla, har i dagarna ställts samman.

Myndigheter, föreningar och privatpersoner har haft chansen att yttra sig.

Flest synpunkter från privatpersoner

Drygt 90 synpunkter kom in, majoriteten av dem från privatpersoner.

I naturområdet tillåter detaljplanen att mellan 400 och 550 bostäder byggs.

Kommunstyrelsen i Nacka har synpunkter på det, och avstyrker att antalet bostäder blir så många. Det innebär bland annat enligt kommunstyrelsen att de tre punkthus på Ryssbergen som föreslagits av fastighetsägarna, om 16 våningar per hus, bör minskas i höjd. Ryssbergen är för övrigt inte en plats där höga hus kan byggas, enligt kommunstyrelsen.

”Naturreservat måste först klubbas”

Kommunstyrelsen skriver vidare att en detaljplan för området inte kan klubbas förrän det är klart att ett naturreservat kan bildas på Ryssbergen.

Politikerna i kommunens natur- och trafiknämnd skriver att den ställer sig ”tveksam” till att planen inte skulle ha betydande miljöpåverkan. Nämnden skriver att de lättillgängliga delarna av Ryssbergen, med höga rekreativvärden, kommer att gå förlorade. Områdena som blir kvar, och som planeras bli ett naturreservat, blir ”svårtillgängliga”. En ny väg bör därför byggas till Ryssbergens utsiktsplats, Hjässan, för att underlätta för allmänheten att ta sig dit.

”Bryter områdets skärgårdskaraktär”

Länsstyrelsen har också synpunkter.

De 16-våningshus som planeras bryter områdets skärgårdskaraktär och gröna silhuett, skriver länsstyrelsen, vilket i sin tur innebär ”stora negativa konsekvenser” för landsbild och kulturmiljö. Länsstyrelsen anser även att en arkeologisk utredning bör göras på Ryssbergen.

Länsstyrelsen anser vidare att Nacka kommun behöver utreda spillkråkans ”bevarandestatus” på Ryssbergen, liksom andra fridlysta arter med ”ogynnsam bevarandestatus”.

Mack nära vårdboende

Länsstyrelsen vill också ha preciserat transportvägarna till bensinstationen i området. Bebyggelse som ligger närmare än 50 meter från en bensinstation kräver en fördjupad hälso-,risk- och miljökonsekvensanalys. Myndigheten noterar att ett vårdboende ligger cirka 30 meter från macken, betydligt kortare än vad som rekommenderas.

Naturskyddsföreningen avstyrker helt att bygga på Ryssbergen, bland annat med motiveringen att Ryssbergen är unikt med sina höga naturvärden.

Nu verkar de styrande Moderaterna i kommunen fått något av hybris, och ska förvandla Nacka till en ny betongförort

Nackabo

En av många privatpersoner som yttrat sig skriver att Nacka kommun tidigare haft en ”vettig inställning” till natur och miljö: ”Nu verkar de styrande Moderaterna i kommunen fått något av hybris, och ska förvandla Nacka till en ny betongförort.”

I en kommentar till samrådssynpunkterna, säger Mats Gerdau (M), kommunstyrelsens ordförande:

– Vi moderater har inga som helst planer på att förvandla Nacka till en betongförort. Vi ska se till att skapa gröna och attraktiva miljöer som det ska vara trivsamt att bo i.

Anders Gustafsson

anders.gustafsson@mitti.se